

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чкалова д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
124673.46	275229.02	257106.55	0	18122.47

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
239307.21	239307.21	0	86.95	359804.17	199321.69	160482.5	4176.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33921.66
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6204.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47446.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22399.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14422.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7896.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48908.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18122.47
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	152173
	ремонт отопления (чердак)	4313
	ремонт цоколя	127849
	установка урн	2841
10	ремонт водосточных труб	17170
	прочее в т.ч.:	8309.48
10	дезинфицирующие средства	209.48
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев